



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СДИ»

Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации Ассоциация Экспертно-Аналитический Центр Проектировщиков «Проектный портал» П-019-6316243650 от 03.05.2018 года



ЗАКАЗЧИК

АО "Сельхозтехника"

**Документация по
планировке
территории для
размещения
линейного объекта**

**"Реконструкция ул. Трудовой от ул.
Заводской до ворот АО
"Сельхозтехника", расположенной в
с. Пестровка, муниципального района
Пестровский Самарской области**

Самара, 2021 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СДИ»

Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации Ассоциация Экспертно-Аналитический Центр Проектировщиков «Проектный портал» П-019-6316243650 от 03.05.2018



ЗАКАЗЧИК

АО "Сельхозтехника"

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта

"Реконструкция ул. Трудовой от ул. Заводской до ворот АО "Сельхозтехника", расположенной в с. Пестравка, муниципального района Пестравский Самарской области

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

ППТ-ПМТ.ПМТ-МО
Том 4



Согласовал
Директор ООО «СДИ»
Назин А.С.

М.П.

Самара, 2021 г.


№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-ПМТ.ППТ-ОЧ	Проект планировки территории. Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть». Основная часть.	
		Проект планировки территории. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов». Основная часть.	
2	ППТ-ПМТ.ППТ-МО	Проект планировки территории. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».	
		Проект планировки территории. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».	
3	ППТ-ПМТ.ПМТ-ОЧ	Проект межевания территории Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" Основная часть.	
		Проект межевания территории Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть". Основная часть.	
4	ППТ-ПМТ.ПМТ-МО	Проект межевания территории Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"	
		Проект межевания территории Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						ППТ-ПМТ.ПМТ-МО		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	
Разработал	Джугашвили					Состав проекта		
						ООО "СДИ" г. Самара		

ОГЛАВЛЕНИЕ

	Стр.
3 Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"	3
3.1 Чертеж межевания территории, характеризующий использование территории в период подготовки проекта межевания территории.....	3
3.2 Чертеж межевания территории, характеризующий зоны с особыми условиями использования территории	4
4 Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"	5
4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	5
4.2 Обоснование способа образования земельного участка	5
4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	5
4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	5







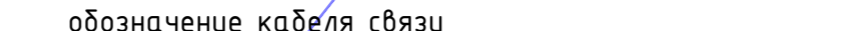

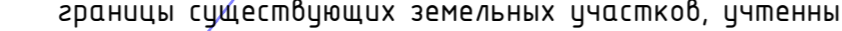
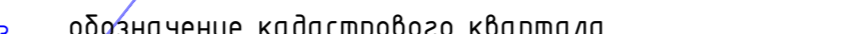
63:28:000000:659
 Земли населенных пунктов
 Собственность Самарской области
 ПБМ Министерства транспорта и
 автомобильных дорог Самарской области

с. Пестравка,
 муниципального района Пестравский
 Самарской области

63:28:0804:003

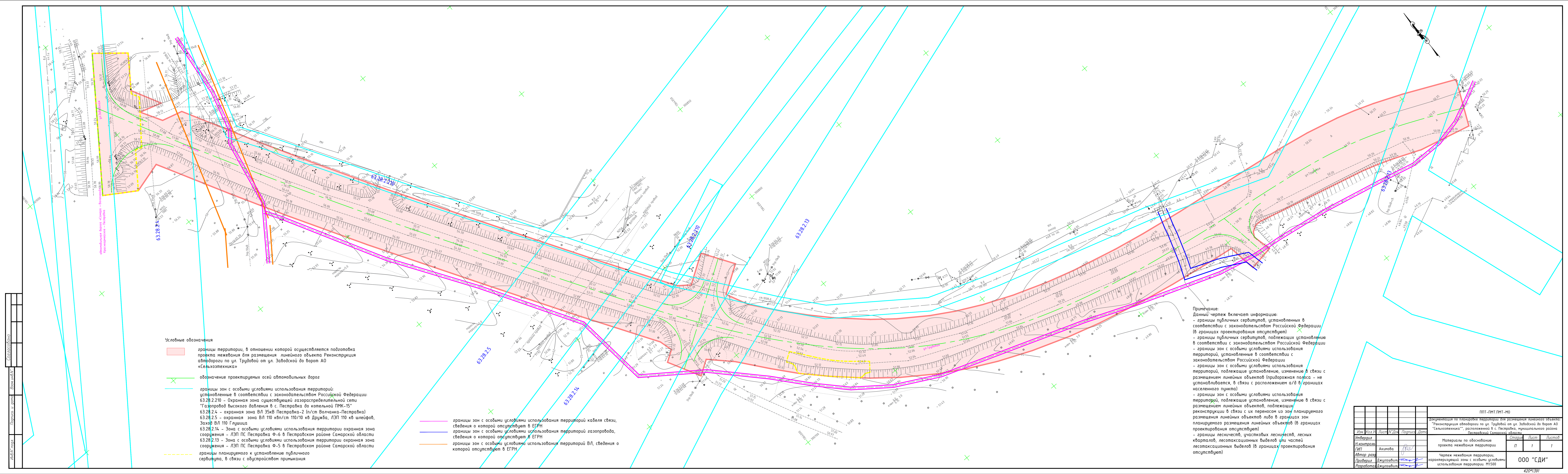
63:28:000000:1038
 Земли населенных пунктов
 Земельный участок, государственная
 собственность на который
 не разграничена

Условные обозначения

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания для размещения линейного объекта Реконструкция автодороги по ул. Трудовой от ул. Заводской до ворот АО «Сельхозтехника»
-  границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории:
 - для размещения полосы отвода а/д общего пользования регионального или межмуниципального значения в Самарской области «Самара-Воловоград»-Красноармейское-Пестравка. (документация по планировке территории, утвержденная Распоряжением Правительства СО от 24.04.2014 № 266-р)
 - для размещения полосы отвода улично-дорожной сети под строительство индивидуальных жилых домов поселка «Надежда» в с. Пестравка Пестравского района Самарской области. (документация по планировке территории, утвержденная Постановлением Администрации сельского поселения Пестравка муниципального района Пестравский СО от 07.12.2020 №157.)
-  обозначение проектируемых осей автомобильных дорог
-  обозначение существующей автомобильной дороги
-  обозначение линии ВЛ
-  обозначение газопровода
-  обозначение кабеля связи
-  обозначение существующих строений
-  границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с указанием категории и формы собственности
-  обозначение кадастрового квартала

Примечание:
 Данный чертеж включает информацию:
 - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания - отсутствуют в границах чертежа
 - границы существующих земельных участков
 - местоположение существующих объектов капитального строительства
 - границы особо охраняемых природных территорий (в границах проектирования отсутствуют)
 - границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия (в границах проектирования отсутствуют)
 - земельные участки, подлежащие изъятию для государственных нужд отсутствуют

ИПТ-ПМТ.ПМТ-МО				
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автодороги по ул. Трудовой от ул. Заводской до ворот АО «Сельхозтехника», расположенной в с. Пестравка, муниципального района Пестравский Самарской области»				
Имя	Код	Лист	№ Док	Дата
Утвердил				
Н.Контроль				
ГИП	Акимова			
Автор раз				
Проверил	Джузашвили			
Разработал	Джузашвили			
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			Страниц	Лист
			Л	1
Чертеж межевания территории, характеризующий использование территории в период подготовки проекта межевания территории М1:500			000 "СДИ"	



- Условные обозначения**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания для размещения линейного объекта Реконструкция автодороги по ул. Трудовой от ул. Заводской до ворот АО «Сельхозтехника»
 - обозначение проектируемых осей автомобильных дорог
 - границы зон с особыми условиями использования территорий: установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:
 63.28.2.210 – Охранная зона существующей газораспределительной сети «Газопровод высокого давления в с. Пестровка до котельной ПМК-15»
 63.28.2.4 – охранная зона ВЛ 35кВ Пестровка-2 (п/ст Волчанка-Пестровка)
 63.28.2.5 – охранная зона ВЛ 110 кв/ст 110/10 кв Дружба, ЛЭП 110 кв шлейфов, Заход ВЛ 110 Глушица
 - Зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения – ЛЭП ПС Пестровка Ф-6 в Пестровском районе Самарской области
 - Зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения – ЛЭП ПС Пестровка Ф-5 в Пестровском районе Самарской области
 - границы планируемого к установлению публичного сервитута, в связи с обустройством примыкания

- границы зон с особыми условиями использования территорий кабеля связи, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН
- границы зон с особыми условиями использования территорий газопровода, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН
- границы зон с особыми условиями использования территорий ВЛ, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН

Примечание:
 Данный чертеж включает информация:
 – границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации (в границах проектирования отсутствуют)
 – границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
 – границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
 – границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов (придорожная полоса – не устанавливается, в связи с расположением а/д в границах населенного пункта)
 – границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов (в границах проектирования отсутствуют)
 – границы лесничеств, участка лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов (в границах проектирования отсутствуют)

ППТ-ПМТ.ПМТ-МО				
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: "Реконструкция автодороги по ул. Трудовой от ул. Заводской до ворот АО «Сельхозтехника», расположенной в с. Пестровка, муниципального района Пестровский Самарской области				
Имя	Код	Лист	№ Док	Дата
Утвердил				
Н.Контроль				
ГИП	Акимова			
Автор раз				
Проверил	Джугашвили			
Разработал	Джугашвили			
			Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Страниц
			Чертеж межевания территории, характеризующий зоны с особыми условиями использования территории. М1:500	Лист
				Листов
			000 "СДИ"	

4 Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"

4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Зона планируемого размещения линейного объекта "Реконструкция автодороги по ул. Трудовой от ул. Заводской до ворот АО "Сельхозтехника"", расположенной в с. Пестравка, муниципального района Пестравский Самарской области определялась исходя из расположения, ширины полосы постоянного отвода автомобильной дороги соответствующей нормам отвода земель, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717 «О Нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» и дополнению п. 4 вышеуказанных норм», с учетом изменения крутизны откосов.

Образуемый земельный участок :ЗУ1 относится по категории к землям населенных пунктов, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры образуемых земельных участков не устанавливаются.

4.2 Обоснование способа образования земельного участка

Образуемый земельный участок :ЗУ1 расположен на землях государственная собственность на которые не разграничена, и относится к землям населенных пунктов, в связи с чем выбран способ образования – образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Образуемый земельный участок сформирован в соответствии с зоной планируемого размещения линейного объекта.

4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Зона планируемого размещения линейного объекта частично расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 63:28:0000000:659, принадлежащий Министерству транспорта и автомобильных дорог Самарской области на праве постоянного (бессрочного) пользования. В целях обустройства примыкания линейного объекта "Реконструкция автодороги по ул. Трудовой от ул. Заводской до ворот АО "Сельхозтехника"", расположенной в с. Пестравка, муниципального района Пестравский Самарской области, в соответствии с зоной планируемого размещения линейного объекта планируется установление публичного сервитута.

Зона планируемого размещения линейного объекта частично расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 63:28:0000000:1038, права на который не зарегистрированы, сформированного для улично-дорожной сети под строительство индивидуальных жилых домов поселка «Надежда» в с. Пестравка Пестравского района Самарской области, в соответствии с зоной планируемого размещения линейного объекта планируется установление публичного сервитута.